

TASI anno 2014

(TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI)

COSA E' LA TASI?

La Legge 27/12/2013, n. 147, (Legge di stabilità 2014) ha introdotto una nuova imposta: la IUC ovvero Imposta Unica Comunale. Questa imposta è composta dalla vecchia IMU, dalla TARI (ex TARSU – tassa smaltimento rifiuti) e dalla nuova arrivata TASI.

La **TASI** va a coprire “parzialmente” i servizi *cd.* indivisibili la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del comune (ad es. pubblica sicurezza, tutela patrimonio, servizi cimiteriali, manutenzione strade e verde pubblico, pubblica illuminazione, servizi socio-assistenziali, protezione civile, ecc.).

CHI DEVE PAGARE LA TASI?

Il presupposto impositivo della **TASI** è il **possesso o la detenzione**, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria (IMU), ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, sia quest'ultimo che l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. In tali casi il Comune di Poggiorsini ha stabilito nella misura del 30% la quota dovuta dall'occupante, mentre il restante 70% è dovuto dal possessore.

COME E QUANDO PAGARE LA TASI?

LA TASI si paga attraverso il modello F24 indicando come codice-comune il codice catastale G769 relativo a questo Comune.

I versamenti dovranno essere distinti per tipologia di immobile utilizzando i seguenti codici:

TIPOLOGIA IMMOBILE	CODICE TRIB. TASI MODELLO F24
TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3958
TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3959
TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif	3960
TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3961

Le scadenze sono 16 ottobre 2014 per l'acconto (pari al 50%) e per il saldo il 16 dicembre 2014.

COME SI CALCOLA LA BASE IMPONIBILE DELLA TASI?

La base imponibile della TASI è il valore degli immobili che si calcola:

Per i fabbricati, moltiplicando la rendita iscritta in catasto, da rivalutare del 5%, per i seguenti coefficienti:

160	per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria A/10;
140	per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
65	per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria D/5
80	per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5;
55	per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

Per le aree edificabili, la base imponibile è pari al valore venale in comune commercio, stabilito con deliberazione di Giunta.

La base imponibile è ridotta del 50%:

- per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili o in ristrutturazione ai sensi del DPR 380/2001 e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni;
- per i fabbricati di interesse storico o artistico. Questa riduzione non si cumula con quella suddetta.

QUALI SONO LE ALIQUOTE DELLA TASI 2014?

abitazioni principali e relative pertinenze ESCLUSE categorie A/1 - A/8 e A/9	aliquota 2,50 ‰
altri immobili e fabbricati	aliquota 1,60 ‰

N.B. Considerato che il Comune di Poggiorsini con deliberazione di Consiglio n. 31 del 04/09/2014 ha determinato l'aliquota TASI relativa ad altri immobili e fabbricati all'1,60‰, rispettando il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e IMU per ciascuna categoria di immobile non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU 2013 fissata al 10,6‰ e considerato che per gli immobili classificati in categoria D, con esclusione delle categorie D/10, l'aliquota IMU determinata per l'anno 2014 è del 10,6 ‰, **l'imposta TASI relativa ad altri immobili e fabbricati non è dovuta né dal proprietario, né dall'eventuale occupante se l'unità immobiliare è classificata nel gruppo D, con esclusione della categoria D/10.**

Attenzione!

Il versamento della TASI è in "autoliquidazione", ovvero è il singolo cittadino che deve autodeterminarsi il totale da versare: il Comune non invia alcun modello di pagamento.