



COMUNE DI POGGIORSINI

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE: STRAORDINARIA - SEDUTA: PUBBLICA

NUMERO DELIBERA: 14

DATA: 23/07/2012

OGGETTO: PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.) - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemiladodici Il giorno ventitre del mese di Luglio alle ore 08,30, nella sala consiliare di questo Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, per trattare vari argomenti, compreso quello di cui all'oggetto. Alla prima convocazione della seduta odierna, partecipata ai Signori Consiglieri, a norma di legge risultano:

PRESENTI	ASSENTI
Ignazio DI MAURO Filippo DELVECCHIO Serafino DI PALO Domenico PORFIDO Maria (Marinella) GENUARIO Nicola PICERNO Giuseppe DI PALO Patrizia RUTIGLIANO Nicola SELVAGGI Loredana SELVAGGI Giovanbattista SELVAGGI Mike CARMOSINO	Maria (Mariella) GENUARIO

Presenti 12, Assenti 1

Il Sig. PICERNO Nicola, Presidente della seduta, constatato il numero dei presenti a norma di legge, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a deliberare sull'argomento sopra indicato.

Assiste il Segretario Comunale LOZZI Dott. Ernesto

PARERI art. 49 del D.lgs 18 Agosto 2000, n. 267

REGOLARITA' TECNICA - PARERE: si prescinde

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to DELVECCHIO Geom. Vincenzo

REGOLARITA' CONTABILE - PARERE: si prescinde

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to LOZZI Dott. Ernesto

Successivamente, in prosecuzione di seduta, si passa alla trattazione del 2° punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto: " Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) - Atto di indirizzo".

Relaziona sull'argomento il Sindaco, il quale richiama, come già anticipato ai consiglieri nei giorni precedenti, il progetto di Parco a Tema presentato al Comune, nonché il giudizio sostanzialmente negativo espresso in merito dal tecnico progettista del Piano Urbanistico Generale. Osserva che, nonostante ciò, questo Ente ha comunque interesse a valutare la possibilità tecnica di inserimento nel suddetto strumento urbanistico di aree da destinare alla ricettività nonché all'insediamento di strutture ludico-sportive, al fine di consentire uno sviluppo del termalismo, come evidenziato anche dal tecnico progettista nel sopra richiamato parere. Di seguito, richiede ed ottiene la parola il consigliere SELVAGGI Loredana, che comunica di aver anticipato tramite posta elettronica due proposte di modifica alla deliberazione in esame. Acquisite le proposte agli atti, il Sindaco procede alla lettura delle suddette modifiche, che il Consiglio unanimemente approva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco e l'esposizione degli intervenuti;

RECEPITE le sopra riportate proposte di modifica;

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 01 del 12/07/2000 del Commissario ad acta pro-tempore è stato adottato il PRG del Comune di Poggiorsini;
- con deliberazione n. 09 del 23/03/2007 del Commissario ad acta pro-tempore, nominato con delibera di Giunta Regionale n. 57 del 01/02/2006, a seguito di incompatibilità dichiarata dai consiglieri comunali, sono state adottate le controdeduzioni in ordine alle prescrizioni regionali di cui alla delibera di G.R. n. 338/2004;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 79 del 31/01/2008 è stato approvato definitivamente il PRG del Comune di Poggiorsini;
- con deliberazione di G.C. n. 44 del 05/06/2007, esecutiva, e successiva determinazione del Responsabile del Settore III n. 127 del 04/07/2007, è stato affidato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, costituito da: Dott. Arch. Michele Fatigato, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Foggia al nr. 131 e al dott. Arch. Chiarastella Fatigato, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Foggia al nr. 873, l'incarico di redigere il P.U.G. comunale;
- in data 09/07/2007 Rep. n. 498 veniva sottoscritta apposita convenzione con il suddetto Raggruppamento Temporaneo di Professionisti per la progettazione del Piano Urbanistico Generale Comunale;
- in data 27/09/2007, al prot. n. 3805, è stato acquisito agli atti la prima bozza del Documento Programmatico Preliminare (DPP) alla redazione del P.U.G. predisposto dai tecnici sopra citati;
- l'Amministrazione Comunale, in collaborazione con i progettisti, ha organizzato alla fine dell'anno 2007 quattro incontri con la cittadinanza e le forze sociali e produttive, al fine di arricchire di suggerimenti il DDP;
- con deliberazione di C.C. nr. 3 del 26/01/2010 è stato adottato il Documento Programmatico Preliminare (DPP) in quanto conforme agli indirizzi ed alle risultanze della fase procedimentale sopra descritta ed adeguato alle esigenze di questo Comune;
- l'avviso di adozione del DPP è stato pubblicato nelle forme di legge e, entro i termini previsti, non sono pervenute osservazioni;
- in data 30/05/2011 è stata espletata la 1^ conferenza di Coopianificazione presso la Regione Puglia;
- attualmente è in fase di completamento la procedura della VAS, al termine della quale si potrà procedere all'adozione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.);

ATTESO che:

- che in data 30/03/2012 i Sigg.ri Sarzano Danilo, Cappelli Stefano e Cappelli Mario hanno depositato al Prot. n. 998 del Comune uno studio preliminare di un Parco a Tema, redatto dall'Ing. Carbone Vincenzo iscritto al n. 2271 dell'Albo degli ingegneri della Provincia di Lecce, da realizzare eventualmente presso il Comune di Poggiorsini;
- con nota a firma del Sindaco, Prot. n. 1091 del 10/04/2012, l'Amministrazione Comunale ha manifestato l'interesse all'attuazione del progetto, nonché la collaborazione all'esito positivo dell'intervento in esso previsto ai fini dello sviluppo socio-economico del territorio, restando in attesa di ricevere uno sviluppo dettagliato del suddetto progetto per la successiva valutazione degli Organi competenti in materia;
- con nota a firma del Sindaco, prot. n. 1253 del 24/04/2012, l'Amministrazione Comunale precisa che, ai fini della suddetta valutazione, dovrà essere presentata la documentazione prevista dall'art. 193 del D.L.gs. n. 163/2006;
- a seguito di tale richiesta l'Amministrazione Comunale ha avuto una serie di incontri con l'Assessorato Regionale all'Urbanistica ed i relativi Dirigenti, al fine di accertare la fattibilità di tale intervento con l'inserimento delle aree interessate nel redigendo P.U.G.;
- che in data 24/05/2012 il sig. Salzano Danilo ha depositato al Prot. n. 1521 del Comune il progetto preliminare del Parco a Tema denominato "Vallo di Adriano e Federico II", redatto dal sopraccitato Ing. Carbone Vincenzo, comprensivo di un piano finanziario e di gestione;

EVIDENZIATO che:

- in vari precedenti atti è stata formalizzata la volontà di questo Comune di procedere alla realizzazione, nel proprio territorio, di un Parco Termale e del Benessere, con un indotto costituito da strutture ed attività ricettive (c.detto "Borgo del Benessere");
- nel DPP approvato e nel redigendo progetto del P.U.G. sono già in fase di individuazione e caratterizzazione urbanistica le aree in previsione della realizzazione del suddetto Parco Termale e del Benessere, anche in base ai contenuti dello specifico studio di fattibilità approvato dal Piano Strategico di Area Vasta "La Città Murgiana" e valutato positivamente, ai fini dell'inserimento nei piani di finanziamento con fondi comunitari, dal Nucleo di Valutazione istituito presso la Regione Puglia;
- la sopra descritta proposta di Parco a Tema prevede, in particolare, nella 1° fase di esecuzione, proprio la realizzazione di un Centro Termale con le relative strutture accessorie, risultando pertanto in linea con i sopra richiamati indirizzi dell'Ente;

CONSIDERATO che, dopo la presentazione preliminare del Parco a Tema presso l'Assessorato Regionale all'Urbanistica, è stato ritenuto necessario chiedere ai progettisti del Piano una preventiva verifica in merito alla fattibilità dell'inserimento di tali aree nel P.U.G., con riferimento al rispetto degli standards, prescrizioni ed indicatori urbanistici in relazione alla pianificazione attualmente in corso;

VISTA la nota dello scorso 13/06/2012, acquisita al protocollo comunale al n. 1792 del 15/06/2012, con cui il tecnico progettista del P.U.G. , dopo un'ampia disamina della questione, conclude nel seguente modo:

" In conclusione, a nostro sommo parere, la proposta di un Parco turistico-ludico, di supporto alla funzione termale vera e propria, può trovare una sua giustificazione all'interno del territorio del Comune di Poggiorsini, poiché oggi, è praticamente impossibile pensare ad uno sviluppo del termalismo fuori da una connessione dello stesso con attività che garantiscano un costante afflusso di cash-flow, a fronte dell'impegnativo esborso

finanziario ed alla breve durata della stagione termale, soprattutto in un'area interna come quella di Poggiorsini.

Purtroppo, però, l'ipotesi presentata è assolutamente sovradimensionata, non solo per un Comune come quello di Poggiorsini, ma anche per Comuni di dimensioni incommensurabilmente più grandi, come dimostrato dal fatto che tutti i più grandi parchi italiani ed europei non superano una dimensione pari a 1/10 di quella ipotizzata.

Si tratta, comunque, di parchi frequentati da 2.000.000 - 2.500.000 di persone all'anno, dopo circa 30 anni dalla loro apertura iniziale, realizzati attraverso step successivi, partendo da superfici piccole come 8-10 ha. Solo Eurodisney a Parigi ha una superficie, al netto del parco fluviale, pari a circa il doppio di quella proposta per Poggiorsini, con 4.500.000 di visitatori.

Riteniamo, pertanto, che la proposta presentata, già priva di adeguati studi economico-finanziari che provino a giustificare l'economicità delle scelte, non possa essere accolta nel P.U.G. del Comune di Poggiorsini, ma soprattutto non possa essere accolta dall'ambiente e dal paesaggio del Comune di Poggiorsini, se non attraverso un drastico, notevole e significativo ridimensionamento delle previsioni (1/10 delle superfici e delle volumetrie proposte) e la predisposizione di più adeguati studi economico-finanziari e progettuali, che si misurino con il dovuto rispetto con l'unicità del suo paesaggio murgiano e bradanico".

ATTESO che, nel prendere atto del giudizio sostanzialmente negativo circa la compatibilità della proposta progettuale presentata con il P.U.G. in fase di formazione, questo Ente ha comunque interesse a valutare la possibilità tecnica di inserimento nel suddetto strumento urbanistico di aree da destinare alla ricettività nonché all'insediamento di strutture ludico-sportive, al fine di consentire uno sviluppo del termalismo, come evidenziato anche dal tecnico progettista nelle sopra richiamate conclusioni della nota prot. n. 1792/2012;

TENUTO CONTO, inoltre, della considerazione secondo la quale incombe su ciascun Consigliere Comunale il dovere di non precludersi alcuna possibilità in ordine alla potenzialità di realizzazione di progettualità con le suddette caratteristiche le quali, laddove a seguito delle procedure previste dalle norme vigenti si dovessero presentare realmente fattibili anche e soprattutto dal punto di vista economico-finanziario, purchè compatibili e/o adattate al contesto sociale ed urbano di inserimento, rappresenterebbero un'importante occasione di sviluppo per il paese,

RILEVATO, infine, che questo Ente, soprattutto in questa fase di crisi economica, come evidenziato anche dalla Regione Puglia che con deliberazione G.R. n. 2200 del 04/10/2011 ha riconosciuto il territorio comunale come "area interessata da una complessa situazione di crisi", ritiene necessario dotarsi nel nuovo piano urbanistico di strumenti utili per favorire lo sviluppo economico ed occupazionale, coniugati in maniera idonea con le ricche risorse ambientali e paesaggistiche presenti;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di fornire l'indirizzo programmatico ai progettisti incaricati di verificare, secondo la propria valutazione tecnica, la fattibilità dell'inserimento nel P.U.G., in fase di redazione, di aree da destinare alla ricettività nonché all'insediamento di strutture ludico-sportive, connesse alla realizzazione del Parco Termale e del Benessere e finalizzate a garantirne lo sviluppo, tenendo conto degli indirizzi già espressi dall'Ente in merito alla realizzazione del suddetto Parco Termale e del Benessere, nel rispetto degli standards, prescrizioni ed indicatori urbanistici ed ambientali già definiti dal progetto di pianificazione attualmente in corso e compatibilmente con gli elementi della V.A.S. già acquisiti, sempre garantendo l'interesse pubblico generale sotteso al piano in itinere;

EVIDENZIATO che nella suddetta valutazione i tecnici progettisti, come affermato nella sopracitata nota prot. n. 1792/2012, dovranno in particolare tener conto che il "Borgo del Benessere", al fine di poter attivare una reale possibilità di sviluppo del termalismo, dovrebbe essere inserito in un contesto territoriale ed urbanistico che garantisca sia il profilo strettamente salutistico (il Parco Termale vero e proprio, armonicamente integrato con il centro abitato) che i connessi aspetti ludico-sportivi e commerciali, necessariamente da collegare in modo equilibrato e coerente, in modo da rappresentare un contesto idoneo per qualsiasi progettualità relativa al settore da valutare nel rispetto delle normative vigenti in materia;

CONSIDERATO che, in ogni caso, al di là delle reali possibilità di realizzazione del progetto presentato o di altre progettualità relative al settore, nessuna modifica al P.U.G. in tale materia assumerà la caratteristica della definitività sino alla sua approvazione e che, dunque, il Consiglio Comunale si riserva ogni ulteriore considerazione sino a tale atto finale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che la presente proposta è un atto d'indirizzo e pertanto si prescinde dall'acquisizione dei pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 ;

AD avvenuta votazione, eseguita in forma palese per alzata di mano, il Presidente riscontra e proclama il seguente esito:

Consiglieri presenti:	n.12
Consiglieri assenti:	n.1 (Genuario Maria (Mariella))
Favorevoli:	n.12
Contrari:	/
Astenuti:	/

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

1. DI PRENDERE ATTO del giudizio sostanzialmente negativo circa la compatibilità della proposta progettuale del Parco a Tema denominato "Vallo di Adriano e Federico II" con il P.U.G. in fase di formazione, espresso dai tecnici progettisti con nota prot. n. 1792 del 15/06/2012;
2. DI DARE ATTO che questo Ente ha comunque interesse a valutare la possibilità tecnica di inserimento nel suddetto strumento urbanistico di aree da destinare alla ricettività nonché all'insediamento di strutture ludico-sportive, al fine di consentire uno sviluppo del termalismo, come evidenziato anche dal tecnico progettista nelle sopra richiamate conclusioni della nota prot. n. 1792/2012;
3. DI TENERE CONTO, inoltre, della considerazione secondo la quale incombe su ciascun Consigliere Comunale il dovere di non precludersi alcuna possibilità in ordine alla potenzialità di realizzazione di

progettualità con le suddette caratteristiche le quali, laddove a seguito delle procedure previste dalle norme vigenti si dovessero presentare realmente fattibili anche e soprattutto dal punto di vista economico-finanziario, purchè compatibili e/o adattate al contesto sociale ed urbano di inserimento, rappresenterebbero un'importante occasione di sviluppo per il paese,

4. DI FORNIRE, per i motivi sopra descritti, l'indirizzo programmatico ai progettisti incaricati di verificare, secondo la propria valutazione tecnica, la fattibilità dell'inserimento nel P.U.G., in fase di redazione, di aree da destinare alla ricettività nonché all'insediamento di strutture ludico-sportive, connesse alla realizzazione del Parco Termale e del Benessere e finalizzate a garantirne lo sviluppo, tenendo conto degli indirizzi già espressi dall'Ente in merito alla realizzazione del suddetto Parco Termale, nel rispetto degli standards, prescrizioni ed indicatori urbanistici ed ambientali già definiti dal progetto di pianificazione attualmente in corso e compatibilmente con gli elementi della V.A.S. già acquisiti, sempre garantendo l'interesse pubblico generale sotteso al piano in itinere;

5. DI STABILIRE che nella suddetta valutazione i tecnici progettisti, come affermato nella sopracitata nota prot. n. 1792/2012, dovranno in particolare tener conto che il "Borgo del Benessere", al fine di poter attivare una reale possibilità di sviluppo del termalismo, dovrebbe essere inserito in un contesto territoriale ed urbanistico che garantisca sia il profilo strettamente salutistico (il Parco Termale vero e proprio, armonicamente integrato con il centro abitato) che i connessi aspetti ludico-sportivi e commerciali, necessariamente da collegare in modo equilibrato e coerente, in modo da rappresentare un contesto idoneo per qualsiasi progettualità relativa al settore da valutare nel rispetto delle normative vigenti in materia;

6. DI CONSIDERARE che, in ogni caso, al di là delle reali possibilità di realizzazione del progetto presentato o di altre progettualità relative al settore, nessuna modifica al P.U.G. in tale materia assumerà la caratteristica della definitività sino alla sua approvazione e che, dunque, il Consiglio Comunale si riserva ogni ulteriore considerazione sino a tale atto finale;

7. DI STABILIRE, altresì, che i progettisti incaricati, a seguito della verifica di cui ai punti precedenti, dovranno presentare il P.U.G. per l'esame ed adozione in Consiglio Comunale, entro il prossimo mese di agosto 2012;

Successivamente, in prosecuzione di seduta, vista l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTO di dover dare l'immediata esecutività al presente atto;

Con la votazione resa ed accertata come sopra, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000.

SOTTOSCRIZIONE VERBALE

Il presente verbale è stato sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to PICERNO Sig. Nicola

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to LOZZI Dott. Ernesto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni a partire da:

POGGIORSINI li, 24/07/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to LOZZI Dott. Ernesto

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 Dlgs. 267/2000)

POGGIORSINI li, 24/07/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to LOZZI Dott. Ernesto

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

POGGIORSINI li, 24/07/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LOZZI Dott. Ernesto