



COMUNE DI POGGIORSINI

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE: STRAORDINARIA - SEDUTA: PUBBLICA

NUMERO DELIBERA: 21

DATA: 24/10/2013

OGGETTO: PIANO URBANISTICO GENERALE DI POGGIORSINI - ESAME OSSERVAZIONI

L'anno duemilatredecim il giorno ventiquattro del mese di Ottobre alle ore 18,00, nella sala consiliare di questo Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, per trattare vari argomenti, compreso quello di cui all'oggetto. Alla seconda convocazione della seduta odierna, partecipata ai Signori Consiglieri, a norma di legge risultano:

PRESENTI	ASSENTI
Ignazio DI MAURO	Filippo DELVECCHIO
Domenico PORFIDO	Serafino DI PALO
Maria (Marinella) GENUARIO	Maria (Mariella) GENUARIO
Giuseppe DI PALO	Nicola PICERNO
Giovanbattista SELVAGGI	Patrizia RUTIGLIANO
Mike CARMOSINO	Nicola SELVAGGI
	Loredana SELVAGGI

Presenti 6, Assenti 7

La Sig.ra Genuario Maria, Presidente della seduta, constatato il numero dei presenti a norma di legge, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a deliberare sull'argomento sopra indicato.

Assiste il Segretario Comunale LOZZI Dott. Ernesto

PARERI art. 49 del D.lgs 18 Agosto 2000, n. 267

REGOLARITA' TECNICA - PARERE: favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to DELVECCHIO Geom. Vincenzo

REGOLARITA' CONTABILE - PARERE: favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to LOZZI Dott. Ernesto

In apertura di seduta, si passa alla trattazione del 1° punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto: " Piano Urbanistico Generale di Poggiorsini - Esame osservazioni".

Il Presidente dà atto che in base alle previsioni dello Statuto e del Regolamento relative alla validità delle sedute di 2° convocazione (minimo n. 4 consiglieri), avendo constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Risulta presente in aula il Dott. Arch. Chiarastella Fatigato in rappresentanza della società IDEA s.r.l. incaricata della progettazione del P.U.G.

Relaziona sull'argomento il Sindaco, il quale richiama la deliberazione n. 34 del 28/12/2012, con cui è stato adottato il P.U.G. Di Poggiorsini, nonché la successiva fase di deposito e pubblicazione, al termine della quale sono pervenute n. 22 osservazioni. Quindi procede alla lettura della documentazione con cui la società di ingegneria IDEA s.r.l. ha provveduto, in base all'incarico ricevuto, alle proprie deduzioni in merito alle suddette osservazioni, nonché della Relazione Tecnica del 16/10/2013 con cui il Responsabile del Settore Tecnico ed il Consulente Urbanistico dell'Ente hanno espresso il parere favorevole in linea tecnica, con precisazioni ed integrazioni, in merito alle osservazioni proposte ed alle deduzioni dei progettisti. Il Sindaco, infine, rileva la necessità di inserire nella tavole del P.U.G. relativa ai tratturi il 2° tratturo posto sulla strada provinciale per Corato, così come previsto dal Piano dei Tratturi della Regione.

Il Dott. Arch. Chiarastella Fatigato concorda con l'integrazione proposta dal Sindaco.

Di seguito, prende la parola il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Geom. Vincenzo DELVECCHIO, il quale propone la modifica del P.U.G. Strutturale con l'identificazione dell'immobile comunale a forma rettangolare con "Masseria Filieri", fermo restando che la pertinenza del bene deve essere considerata un'area intorno alla Masseria che viene giudicata di rispetto.

Il Dott. Arch. Chiarastella Fatigato concorda anche con l'integrazione proposta dall'Ufficio Tecnico.

Successivamente, richiede ed ottiene la parola il Consigliere CARMOSINO Mike, il quale, chiede se si possa ulteriormente allargare l'estensione delle mini zone in territorio agricolo definite "D8", così come introdotte dall'Ufficio tecnico.

Il Sindaco fa presente, a tale proposito, che le suddette zone "D8" sono state riproposte con un'osservazione dell'Ufficio che mira a reintrodurre, per salvaguardare l'interesse pubblico, l'art. 19 delle NTA del vigente PRG e, pertanto, ulteriori estensioni non sarebbero giustificabili.

Di seguito, richiede ed ottiene la parola il Consigliere SELVAGGI Giovanbattista, il quale chiede di rivisitare la distribuzione delle U.M.I. (Unità Minime Immobiliari) delle zone "A2" e "B2" al fine di evitare contenziosi, in quanto alcuni proprietari si vedranno costretti ad avere i propri titoli edificatori in altre proprietà.

Il Dott. Arch. Chiarastella Fatigato precisa che il P.U.G. prevede lottizzazioni con la c.detta "perequazione" che consente di garantire i diritti economici di tutti i proprietari, anche se insistenti in altre zone. Inoltre, la norma prevede che i proprietari, dopo l'approvazione del P.U.G., possono accordarsi per proporre un proprio piano di lottizzazione al Comune.

Infine, il Dott. Arch. Chiarastella Fatigato, in rappresentanza della società incaricata della progettazione, osserva che il criterio per l'accoglimento o meno delle osservazioni è stato quello dell'interesse pubblico e non meramente privatistico delle stesse. Dichiara, quindi, sulla base del medesimo criterio, di prendere atto e di condividere tutte le integrazioni e precisazioni, nonché dell'osservazione d'ufficio, contenute nella Relazione Tecnica del 16/10/2013 sottoscritta dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Consulente Urbanistico dell'Ente.

In conclusione, il Sindaco propone al Consiglio l'approvazione delle deduzioni alle osservazioni al P.U.G. di Poggiorsini redatte dalla società IDEA s.r.l. incaricata della progettazione del Piano, così come integrate e

precisate dalla Relazione Tecnica del 16/10/2013 sottoscritta dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Consulente Urbanistico dell'Ente, nonché dalle ulteriori sopra descritte integrazioni proposte nella presente seduta.

Il Consigliere SELVAGGI Giovanbattista dichiara il voto contrario del proprio gruppo per il mancato accoglimento di alcune osservazioni che si ritengono migliorative ed allo scopo di evitare probabili contenziosi, con particolare riferimento a quelle relative alle zone "A2" e "B2".

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITE la relazione del Sindaco e l'esposizione degli intervenuti;

PREMESSO che:

- con deliberazione di G.C. n. 44 del 05/06/2007, esecutiva, e successiva determinazione del Responsabile del Settore III n. 127 del 04/07/2007 è stato affidato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, costituito da: Dott. Arch. Michele Fatigato, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Foggia al nr. 131 e al dott. Arch. Chiarastella Fatigato, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Foggia al nr. 873, l'incarico di redigere il P.U.G. comunale;
- in data 09/07/2007 Rep. n. 498 veniva sottoscritta apposita convenzione con il suddetto Raggruppamento Temporaneo di Professionisti per la progettazione del Piano Urbanistico Generale Comunale;
- in data 27/09/2007 al n. 3805 di prot., è stata acquisita agli atti la prima bozza del Documento Programmatico Preliminare (DPP) alla redazione del P.U.G. predisposto dai tecnici sopra citati;
- l'Amministrazione Comunale, in collaborazione con i progettisti, ha organizzato alla fine dell'anno 2007 quattro incontri con la cittadinanza e le forze sociali e produttive, al fine di arricchire di suggerimenti il DDP;
- con deliberazione di C.C. nr. 3 del 26/01/2010 è stato adottato il Documento Programmatico Preliminare (DPP) in quanto conforme agli indirizzi ed alle risultanze della fase procedimentale sopra descritta ed adeguato alle esigenze di questo Comune;
- l'avviso di adozione del DPP è stato pubblicato nelle forme di legge e, entro i termini previsti, non sono pervenute osservazioni;
- in data 09/09/2010 Rep. n. 581 veniva sottoscritta un'integrazione della convenzione per la progettazione del Piano Urbanistico Generale Comunale con il suddetto Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, assorbito nella società di ingegneria IDEA s.r.l. con sede in Foggia;
- in data 30/05/2011 è stata espletata la 1^a conferenza di Copianificazione presso la Regione Puglia;
- con deliberazione C.C. n. 14 del 23/07/2012 sono stati forniti ulteriori indirizzi per la redazione del P.U.G.;
- con nota acquisita al protocollo comunale al n. 2345 del 07/08/2012 i professionisti incaricati hanno trasmesso gli elaborati definitivi della VAS e del PUG, occorrenti per la celebrazione della 2^o conferenza di Copianificazione, propedeutica all'adozione del P.U.G.;
- in data 29/11/2012 è stata espletata la 2^a conferenza di Copianificazione presso la Regione Puglia;
- con deliberazione G.C. n. 63 del 13/12/2012, esecutiva, la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio Comunale l'adozione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.);
- con deliberazione C.C. n. 34 del 28/12/2012, esecutiva, è stato adottato il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Poggiorsini;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 11, comma 4, della L.R. n. 20/2001 il P.U.G. adottato è stato depositato presso la segreteria comunale;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di avviso per 60 giorni (dal 28/02/2012 al 29/04/2013) sull'Albo Pretorio Informatico dell'Ente, su n. 3 quotidiani a diffusione provinciale, nonché

mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici;

- chiunque ne aveva interesse poteva presentare proprie osservazioni al P.U.G., anche ai sensi dell'art. 9 della L. n. 241/1990 entro 60 giorni dalla data del deposito;

- ai sensi dell'art. 11, comma 6, della L.R. n. 20/2001 il Consiglio Comunale esamina le osservazioni proposte nei termini di cui al comma 5 e si determina in ordine alle stesse, adeguando il P.U.G. Alle osservazioni accolte;

VISTA la Circolare n. 1/2005 della Regione Puglia - Settore Urbanistica e Assetto del Territorio - con la quale si è ritenuto di chiarire la procedura di esame delle osservazioni dopo l'adozione del Piano Urbanistico Generale;

DATO ATTO che entro i 60 giorni dalla data di deposito del P.U.G. presso la segreteria comunale sono pervenute le seguenti osservazioni tutte depositate agli atti di ufficio:

N.	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	PROTOCOLLO	DATA
1	Genuario	Sebastiano	23/05/30	634	8-feb
2	Genuario	Felice	25/06/27	635	8-feb
3		AG.MAsrl		1020	12-mar
4	Brunetti	Francesco	06/07/69	1096	18-mar
5		diversi		1097	18-mar
6	Verone	Girolamo	25/08/60	1435	9-apr
7	Verone	Pasquale	27/09/76	1436	9-apr
8	Conca	Michele	23/10/35	1437	9-apr
9	Picerno	Pasquale	18/08/30	1438	9-apr
10	Picerno	Domenico	29/03/65	1515	12-apr
11	Picerno	Domenico	29/03/65	1516	12-apr
12	Picerno	Rubina	11/01/62	1517	12-apr
13	Armienti	Michele	03/10/46	1528	15-apr
14	Lorusso	Gloria	11/10/70	1561	16-apr
15	Genuario	Filippo	26/08/38	1569	16-apr
16	Gianluca	Trotta	16/02/76	1605	19-apr
17	Verone	Saverio	08/02/58	1618	22-apr
18	Genuario	Felice	25/06/27	1623	23-apr
19	Cannone	Pasquale	06/12/45	1651	26-apr
20	Selvaggi	Serafino	19/05/49	1660	29-apr
21		diversi		1661	29-apr
22		diversi		1667	29-apr

VISTA la documentazione con cui la società di ingegneria IDEA s.r.l. con sede in Foggia, che ha assorbito il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato costituito dal Dott. Arch. Michele Fatigato e dal dott. Arch. Chiarastella Fatigato, ha trasmesso le proprie deduzioni in merito alle suddette osservazioni;

VISTA la Relazione Tecnica del 16/10/2013 con cui il Responsabile del Settore Tecnico ed il Consulente Urbanistico dell'Ente hanno espresso il parere favorevole in linea tecnica, con precisazioni ed integrazioni, in merito alle osservazioni proposte ed alle deduzioni dei progettisti;

RITENUTO, in base alle motivazioni addotte dalla Società incaricata del progetto e dai Tecnici dell'Ente, di pronunciarsi in merito alle osservazioni presentate secondo le indicazioni contenute nella sopracitata Relazione Tecnica del 16/10/2013, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, secondo il seguente schema riassuntivo:

N.	COGNOME	RICHIEDENTE		ARRIVO		ESITO
		NOME	DATA DI NASCITA	PROTOCOLLO	DATA	
1	Genuario	Sebastiano	23/05/30	634	8-feb	Accolta
2	Genuario	Felice	25/06/27	635	8-feb	Accolta parzialmente
3		AG.MAsrl		1020	12-mar	Non accolta
4	Brunetti	Francesco	06/07/69	1096	18-mar	Accolta
5		diversi		1097	18-mar	Accolta
6	Verone	Girolamo	25/08/60	1435	9-apr	Non accolta
7	Verone	Pasquale	27/09/76	1436	9-apr	Non accolta
8	Conca	Michele	23/10/35	1437	9-apr	Non accolta
9	Picerno	Pasquale	18/08/30	1438	9-apr	Non accolta
10	Picerno	Domenico	29/03/65	1515	12-apr	Non accolta
11	Picerno	Domenico	29/03/65	1516	12-apr	Non accolta
12	Picerno	Rubina	11/01/62	1517	12-apr	Non accolta
13	Armienti	Michele	03/10/46	1528	15-apr	Accolta
14	Lorusso	Gloria	11/10/70	1561	16-apr	Accolta parzialmente
15	Genuario	Filippo	26/08/38	1569	16-apr	Accolta
16	Gianluca	Trotta	16/02/76	1605	19-apr	Non accolta
17	Verone	Saverio	08/02/58	1618	22-apr	Accolta
18	Genuario	Felice	25/06/27	1623	23-apr	Accolta parzialmente
19	Cannone	Pasquale	06/12/45	1651	26-apr	Accolta
20	Selvaggi	Serafino	19/05/49	1660	29-apr	Non accolta
21		diversi		1661	29-apr	Non accolta
22		diversi		1667	29-apr	Non accolta

Osservazione d'ufficio

Accolta

VISTA l'art. 11 della L.R. n. 20/2001;

VISTE le disposizioni del DRAG (Documento Regionale di Assetto Regionale);

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 18.08.2000 n° 267 , da parte del Responsabile del Settore III, sottoscritto unitamente al Consulente urbanistico dell'Ente, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la presente proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ragion per cui non è richiesto il parere di regolarità contabile, del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo n. 267/2000 ;

AD avvenuta votazione, eseguita in forma palese per alzata di mano, il Presidente riscontra e proclama il seguente esito:

Consiglieri assegnati	n.13
Consiglieri presenti	n.6
Consiglieri assenti	n. 7
Consiglieri favorevoli	n.4
Consiglieri contrari	n. 1 (Selvaggi Giovanbattista)
Consiglieri astenuti	n. 1 (Carmosino Mike)

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

1. DI PRENDERE ATTO delle osservazioni pervenute entro i 60 giorni dalla data di deposito del P.U.G. presso la segreteria comunale, elencate nello schema riportato in premessa;
2. DI PRENDERE ATTO, altresì, della documentazione con cui la società di ingegneria IDEA s.r.l. con sede in Foggia, che ha assorbito il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato costituito dal Dott. Arch. Michele Fatigato e dal dott. Arch. Chiarastella Fatigato, ha predisposto le proprie deduzioni in merito alle suddette osservazioni;
3. DI PRENDERE ATTO, inoltre, della Relazione Tecnica del 16/10/2013 con cui il Responsabile del Settore Tecnico ed il Consulente Urbanistico dell'Ente hanno espresso il parere favorevole in linea tecnica, con precisazioni ed integrazioni, in merito alle osservazioni proposte ed alle deduzioni dei progettisti;
4. DI PRENDERE ATTO, infine, che le motivazioni, fondate sul criterio dell'interesse pubblico, contenute nelle controdeduzioni operate dai progettisti e dall'ufficio tecnico comunale in ordine alla accoglibilità ed alla non accoglibilità delle singole osservazioni pervenute, sono integralmente condivise nei medesimi termini contenuti nella Relazione Tecnica del 16/10/2013;
5. DI ACCOGLIERE, per le medesime motivazioni connesse all'interesse pubblico, le ulteriori integrazioni descritte in premessa, proposte nella presente seduta;

6. DI DETERMINARSI, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.r. n. 20/2011, sulle osservazioni pervenute, secondo le indicazioni contenute nella sopracitata Relazione Tecnica del 16/10/2013, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, secondo lo schema di seguito riportato:

N.	RICHIEDENTE		DATA DI NASCITA	ARRIVO		ESITO
	COGNOME	NOME		PROTOCOLLO	DATA	ACCOLTO/NON ACCOLTO
1	Genuario	Sebastiano	23/05/30	634	8-feb	Accolta
2	Genuario	Felice	25/06/27	635	8-feb	Accolta parzialmente
3		AG.MAsrl		1020	12-mar	Non accolta
4	Brunetti	Francesco	06/07/69	1096	18-mar	Accolta
5		diversi		1097	18-mar	Accolta
6	Verone	Girolamo	25/08/60	1435	9-apr	Non accolta
7	Verone	Pasquale	27/09/76	1436	9-apr	Non accolta
8	Conca	Michele	23/10/35	1437	9-apr	Non accolta
9	Picerno	Pasquale	18/08/30	1438	9-apr	Non accolta
10	Picerno	Domenico	29/03/65	1515	12-apr	Non accolta
11	Picerno	Domenico	29/03/65	1516	12-apr	Non accolta
12	Picerno	Rubina	11/01/62	1517	12-apr	Non accolta
13	Armienti	Michele	03/10/46	1528	15-apr	Accolta
14	Lorusso	Gloria	11/10/70	1561	16-apr	Accolta parzialmente
15	Genuario	Filippo	26/08/38	1569	16-apr	Accolta
16	Gianluca	Trotta	16/02/76	1605	19-apr	Non accolta
17	Verone	Saverio	08/02/58	1618	22-apr	Accolta
18	Genuario	Felice	25/06/27	1623	23-apr	Accolta parzialmente
19	Cannone	Pasquale	06/12/45	1651	26-apr	Accolta
20	Selvaggi	Serafino	19/05/49	1660	29-apr	Non accolta
21		diversi		1661	29-apr	Non accolta
22		diversi		1667	29-apr	Non accolta

Osservazione d'ufficio

Accolta

7. DI DISPORRE l'adeguamento del P.U.G. adottato, a cura della società incaricata, alle osservazioni accolte totalmente o parzialmente, secondo quanto precisato e/o disposto nelle controdeduzioni tecniche sopra descritte;

8. DI DISPORRE, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001, nonché della Circolare n. 1/2005 della Regione Puglia - Settore Urbanistica e Assetto del Territorio - al fine di assicurare l'indispensabile trasparenza e la certezza delle determinazioni assunte, che la corrispondenza fra gli elaborati da trasmettere alla Regione ed alla Provincia (ai fini del controllo di compatibilità) modificati e/o integrati per effetto delle determinazioni sulle osservazioni di cui al presente provvedimento, sia certificata dal Responsabile del Settore Tecnico e dai

progettisti incaricati;

9. DI INCARICARE il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale dell'esecuzione della presente deliberazione, nonché di garantire la massima pubblicità e diffusione al presente atto.

Successivamente, in prosecuzione di seduta, vista l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTO di dover dare l'immediata esecutività al presente atto;

Con voti favorevoli unanimi resi dai n. 6 consiglieri presenti e votanti, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000.

SOTTOSCRIZIONE VERBALE

Il presente verbale è stato sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to GENUARIO Maria

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to LOZZI Dott. Ernesto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni a partire da:

POGGIORSINI li, 30/10/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to LOZZI Dott. Ernesto

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 Dlgs. 267/2000)

POGGIORSINI li, 30/10/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to LOZZI Dott. Ernesto

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

POGGIORSINI li, 30/10/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LOZZI Dott. Ernesto