



COMUNE DI POGGIORSINI

Provincia di Bari

Prot. N. 203

SETTORE TECNICO

Oggetto: “**PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI POGGIORSINI**”

VERBALE DI VALIDAZIONE ELABORATI (L.R. n. 20/2001)

In data odierna ventidue Gennaio 2014 ore 10,00 presso la Sede Comunale, nell’ufficio del Responsabile del Settore Tecnico, sono presenti i signori:

- Geom. Vincenzo DELVECCHIO, in qualità di Responsabile del Procedimento dell’opera pubblica in oggetto;
- dott. Arch. Chiarastella FATIGATO in qualità di rappresentante del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, assorbito nella società di ingegneria IDEA s.r.l. con sede in Foggia;
- Ing. Pietro DIPALO, in qualità di Consulente Urbanistico incaricato del Comune di Poggiorsini,

PREMESSO che:

- con deliberazione di G.C. n. 44 del 05/06/2007, esecutiva, e successiva determinazione del Responsabile del Settore III n. 127 del 04/07/2007 è stato affidato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, costituito da: Dott. Arch. Michele Fatigato, iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Foggia al nr. 131 e al dott. Arch. Chiarastella Fatigato, iscritta all’Ordine degli Architetti della Provincia di Foggia al nr. 873, l’incarico di redigere il P.U.G. comunale;
- in data 09/07/2007 Rep. n. 498 veniva sottoscritta apposita convenzione con il suddetto Raggruppamento Temporaneo di Professionisti per la progettazione del Piano Urbanistico Generale Comunale;
- in data 27/09/2007 al n. 3805 di prot., è stata acquisita agli atti la prima bozza del Documento Programmatico Preliminare (DPP) alla redazione del P.U.G. predisposto dai tecnici sopra citati;
- l’Amministrazione Comunale, in collaborazione con i progettisti, ha organizzato alla fine dell’anno 2007 quattro incontri con la cittadinanza e le forze sociali e produttive, al fine di arricchire di suggerimenti il DDP;
- con deliberazione di C.C. nr. 3 del 26/01/2010 è stato adottato il Documento Programmatico Preliminare (DPP) in quanto conforme agli indirizzi ed alle risultanze della fase procedimentale sopra descritta ed adeguato alle esigenze di questo Comune;
- l’avviso di adozione del DPP è stato pubblicato nelle forme di legge e, entro i termini previsti, non sono pervenute osservazioni;
- in data 09/09/2010 Rep. n. 581 veniva sottoscritta un’integrazione della convenzione per la progettazione del Piano Urbanistico Generale Comunale con il suddetto Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, assorbito nella società di ingegneria IDEA s.r.l. con sede in Foggia;
- in data 30/05/2011 è stata espletata la 1^a conferenza di Copianificazione presso la Regione Puglia;
- con deliberazione C.C. n. 14 del 23/07/2012 sono stati forniti ulteriori indirizzi per la redazione del P.U.G.;
- con nota acquisita al protocollo comunale al n. 2345 del 07/08/2012 i professionisti incaricati hanno trasmesso gli elaborati definitivi della VAS e del PUG, occorrenti per la celebrazione della 2^o conferenza di Copianificazione, propedeutica all’adozione del P.U.G.;

- in data 29/11/2012 è stata espletata la 2^ conferenza di Copianificazione presso la Regione Puglia;
- con deliberazione G.C. n. 63 del 13/12/2012, esecutiva, la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio Comunale l'adozione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.);

 H con deliberazione C.C. n. 34 del 28/12/2012, esecutiva, è stato adottato il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Poggiorsini;

 H ATTESO che:

 H - ai sensi dell'art. 11, comma 4, della L.R. n. 20/2001 il P.U.G. adottato è stato depositato presso la segreteria comunale;

 H - dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di avviso per 60 giorni (dal 28/02/2012 al 29/04/2013) sull'Albo Pretorio Informatico dell'Ente, su n. 3 quotidiani a diffusione provinciale, nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici;

 H - chiunque ne aveva interesse poteva presentare proprie osservazioni al P.U.G., anche ai sensi dell'art. 9 della L. n. 241/1990 entro 60 giorni dalla data del deposito;

 H - ai sensi dell'art. 11, comma 6, della L.R. n. 20/2001 il Consiglio Comunale esamina le osservazioni proposte nei termini di cui al comma 5 e si determina in ordine alle stesse, adeguando il P.U.G. Alle osservazioni accolte;

 H con deliberazione C.C. n. 21 del 24/10/2013, esecutiva, sono state approvate le osservazioni al Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Poggiorsini;

PRESO ATTO:

- in data 22 Gennaio 2014 con nota, acquisita al prot. nr. 203, venivano depositati gli atti di ricezione delle osservazioni al PUG di che trattasi, composti come segue:

Elaborati che costituiscono il Piano PUG/S

Gli elaborati costituenti il Piano PUG/S sono i seguenti:

PUGs/01 : Le invarianze del Piano - Vincolo idrogeologico 1:10.000

PUGs/02 : Le invarianze del Piano - Ripe e reticoli fluviali 1:10.000

PUGs/03 : Le invarianze del Piano - Ricognizioni Beni Architettonici 1:10.000

PUGs/04 : Le invarianze del Piano - Siti di Interesse Comunitario e Zone di Protezione Speciale 1:10.000

PUGs/05 : Le invarianze del Piano - Aree ricadenti nel Parco dell'Alta Murgia

PUGs/06 : Le invarianze del Piano - Il tratturo

PUGs/07 : Zonizzazione Ambiti Estesi ai fini della protezione ambientale e paesaggistica 1:10.000

PUGs/08 : Individuazione dei contesti

PUGs/08a-08b-08c-08d: Lettura sistemica

PUGs/09 : Zonizzazione per ambiti: intero territorio comunale 1:10.000

PUGs/10- 10a : Zonizzazione per ambiti: Centro Urbano 1:1.000 su aerofotogrammetria

PUGs/11 : Norme Tecniche di Attuazione

PUGs/12 : Documento Programmatico Preliminare e Relazione illustrativa

Elaborati che costituiscono il Piano PUG/P

PUGp /01 : Previsioni particolareggiate - Zona A2 - Stralcio PUGs 1:1.000

PUGp /02 : Previsioni particolareggiate - Zona A2 – Sovrapposizione su catastale 1:1.000

PUGp /03 : Previsioni particolareggiate - Zona A2 – Individuazione UMI 1:500

PUGp /04 : Previsioni particolareggiate - Zona A2 – Individuazione aree da cedere 1:500

PUGp /05 : Previsioni particolareggiate - Zona A2 – Suddivisione utili ed oneri

PUGp /06 : Previsioni particolareggiate - Zona B2 - Stralcio PUGs 1:1.000

PUGp /07 : Previsioni particolareggiate - Zona B2 – Sovrapposizione su catastale 1:1.000

PUGp /08 : Previsioni particolareggiate - Zona B2 – Individuazione UMI 1:500

PUGp /09 : Previsioni particolareggiate - Zona B2 – Individuazione aree da cedere 1:500

PUGp /10: Previsioni particolareggiate - Zona B2 – Suddivisione utili ed oneri

PUGp /11 : Previsioni particolareggiate - Zona C2 - F1 - Stralcio PUGs 1:1.000

PUGp /12 : Previsioni particolareggiate - Zona C2 – F1 - Sovrapposizione su catastale 1:1.000

PUGp /13 : Previsioni particolareggiate - Zona C2 – F1 - Individuazione UMI 1:500

PUGp /14 : Previsioni particolareggiate - Zona C2 – F1 - Individuazione aree da cedere 1:500

PUGp /15: Previsioni particolareggiate - Zona C2 – F1 -Suddivisione utili ed oneri

PUGp /16 : Previsioni particolareggiate - Zona Ct1 - Stralcio da PRG su base catastale ex zona C2 turistica

PUGp /17: Previsioni particolareggiate - Zona Ct1 - Stralcio PUGs 1:1.000

PUGp /18 : Previsioni particolareggiate - Zona Ct1 - Sovrapposizione su catastale 1:1.000

PUGp /19 : Previsioni particolareggiate - Zona Ct1 – Individuazione UMI 1:500

PUGp /20 : Previsioni particolareggiate - Zona Ct1 – Individuazione aree da cedere 1:500

PUGp /21: Previsioni particolareggiate - Zona Ct1 – Suddivisione utili ed oneri

PUGp/22: Regolamento Edilizio

Gli elaborati proposti, contenenti le modifiche per le osservazioni accolte sono i seguenti:

- **PUGp /07 oss.1** : Previsioni particolareggiate -Zona B2 – Sovrapposizione su catastale 1:1.000 - risposta all'osservazione n.2,18

-**PUGp /08 oss.2:** Previsioni particolareggiate - Zona B2 – Individuazione UMI 1:500 - risposta all'osservazione n.2,18

-**PUGp /09 oss.3** : Previsioni particolareggiate - Zona B2 – Individuazione aree da cedere 1:500- risposta all'osservazione n.2,18

-**PUGp /10 oss.4:** Previsioni particolareggiate - Zona B2 – Suddivisione utili ed oneri-risposta all'osservazione n.2,18

-**PUGs/ 08b oss.5:** Lettura sistemica- il sistema pedecollinare- –risposta all'osservazione n.4

-**PUGp /21 oss.6:** Previsioni particolareggiate - Zona Ct1 – Suddivisione utili ed oneri – risposta all'osservazione n.13

-**PUGs/03 oss.7** : Le invarianze del Piano - Ricognizioni Beni Architettonici 1:10.000- risposta all'osservazione n.19 proposta per l'accoglimento dall'UTC e accolta dal Consiglio Comunale

-**PUGs/07 oss.7,8** : Zonizzazione Ambiti Estesi ai fini della protezione ambientale e paesaggistica 1:10.000 - risposta all'osservazione presentata dal Sindaco in sede di Consiglio Comunale e risposta all'osservazione n.19 proposta per l'accoglimento dall'UTC e accolta dal Consiglio Comunale

-**PUGs/06 oss.8:** Le invarianze del Piano - Il tratturo risposta all'osservazione presentata dal Sindaco in sede di Consiglio Comunale

-**PUGs/09 oss.7,9:** Zonizzazione per ambiti: intero territorio comunale 1:10.000 risposta all'osservazione presentata dal Sindaco in sede di Consiglio Comunale e risposta all'osservazione sulle zone D4 proposta per l'accoglimento dall'UTC e accolta dal Consiglio Comunale.

ESAMINATI GLI ATTI SOPRA CITATI, I PRESENTI DANNO ATTO:

- della corrispondenza degli stessi a quanto deliberato dal Consiglio Comunale in sede di approvazione delle osservazioni; inoltre che gli elaborati del progetto recano la firma dei tecnici incaricati della redazione del Piano urbanistico;
- della completezza, adeguatezza, e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico – economici, previsti dal Regolamento;
- del rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili;

VISTO l'art. 11 della L.R. n. 20/2001;

VISTE le disposizioni del DRAG (Documento Regionale di Assetto Regionale);

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESTANO

La validazione degli elaborati presentati dai professionisti incaricati e che gli stessi risultano adeguati - ai sensi dell'art. 11, comma 6, della L.R. n. 20/2001- al deliberato del **C.C. n. 21 del 24/10/2013** di esame delle osservazioni proposte nei termini di cui al comma 5 e si determina in ordine alle stesse, adeguando il P.U.G. alle osservazioni accolte;

Poggiorsini, 22/01/2014

F.to dott. Arch. Chiarastella FATIGATO

F.to Geom. Vincenzo DELVECCHIO

F.to Ing. Pietro DIPALO